编号凤医总务：2019009号

**凤阳县人民医院护理院（原凤阳县福利院）方案及施工图设计**

询 价 文 件

**二○一九年七月**

**目 录**

[第一章 询价公告 3](#_Toc10275)

[第二章 评标办法 5](#_Toc3479)

[第三章 报价文件格式（封面） 7](#_Toc1465)

1. **询价公告**
2. **项目名称：凤阳县人民医院护理院（原凤阳县福利院）方案及施工图设计**
3. **设计内容：**
4. 项目概况：本项目对凤阳县人民医院护理院（原凤阳县福利院）进行方案及施工图设计，建筑面积约6000平米。原凤阳县福利院图纸详见附件。
5. 设计范围：包含不限于建筑设计（含装饰）、结构设计、给排水设计、电气设计（含弱电）、暖通设计等。
6. 设计深度：达到国家及行业相关标准规范，并满足《护理院基本标准（2011版）》相关要求。

**三、基本要求：**

1、报价单位须具有能够独立承担民事责任并具有建筑设计行业甲级资质的企业法人或事业单位法人。本次询价不接受联合体投标。

2、项目团队人员配置：本项目设计团队的人员配备基本要求为5人，其中：①项目负责人1人，需具有一级注册建筑师职业资格，同时具有高级工程师职称。②结构专业负责人1人，且有注册结构工程师执业资格。③水、电、暖通专业负责人各1人，且具有与各专业对应的高级工程师职称。

3、投标人、项目负责人近三年无行贿犯罪记录，投标人无严重失信行为（以裁判文书网查询信息为准）

4、设计周期：30个日历日

5、设计成果：全套施工图设计图纸八份，全套电子版图纸一份。

6、控制价：本次采购共分1包，最高投标限价29.8万元人民币（包含本项目设计费、税费等所有费用，不再产生其他费用）。成交人应当按照合同约定履行义务完成项目，不得将该项目转包给他人。

7、付款方式：合同签订后10个工作日内支付合同价款的30%；图审通过并交付设计图纸后10个工作日内付至合同价款的60%；竣工验收通过后10个工作日内付清（无息）。

8、询价人不组织踏勘现场。

9、报价人须完全响应询价文件中的各项要求，按第三章相关要求编制报价文件，否则以无效报价处理。

**四、报价评议：**

1、报价时间：2019年8月7日下午15:00。

2、评议地点：凤阳县人民医院行政楼3楼第一会议室。

3、要求：各报价人应将报价文件简易装订密封盖章，**报价文件一式五份，逾期送达将被拒收。**由院方组织相关人员进行评议，经现场评议拆封后的报价文件，不予退还。

4、联系方式：朱工，联系电话：18005501113。

**五、本次询价最终解释权归凤阳县人民医院所有。**

1. **评标办法**

院方在收集3家及以上有效报价后，组织相关人员进行评议，本项目采用综合评分法，满分100分，其中技术部分70分，商务部分30分。

1. **技术部分（满分70分）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素 | 分值 | 评审细则 | 须提供的证明材料 |
| 1 | 类似业绩  （30分） | 20 | 设计单位自2016年1月1日以来（以合同签订时间为准）有医疗或护理院类建筑业绩的（建筑面积需超过1万平方米），每有一项得分2分，本项最高得20分。 | 业绩需提供合同复印件（加盖报价人公章），时间以合同签订时间为准。 |
| 10 | 项目负责人自2016年1月1日以来（以合同签订时间为准）有医疗或护理院类建筑业绩的（建筑面积需超过1万平方米），每有一项得分2分，本项最高得10分。 |
| 2 | 企业荣誉  （10分） | 5 | 设计单位具有IS09001质量管理体系认证证书的，得5分。 | 提供相应资质证书复印件（加盖报价人公章） |
| 5 | 设计单位具有工程咨询资质的，得5分。 |
| 3 | 设计方案  （10分） | 10 | 设计单位如提供设计方案，包含但不限于  设计依据及说明、投资估算编制说明及投资估算表、提供的图纸应满足方案设计深度，同时不少于以下内容的图纸：分层平面布置图的，得10分。 | 提供设计方案 |
| 4 | 设计方案评审  （20分） | 20 | 报价人现场针对设计方案及设计理念进行介绍及答辩。由评委会综合评分。 | 现场介绍及答辩 |
| 合计 | | 70 |  |  |

**2、商务部分（满分30分）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素 | 分值 | 评审细则 | 须提供的证明材料 |
| 1 | 设计费 | 30 | 各有效报价人中，设计费最低者得分为30分；  其他有效报价人得分=30×（最低设计费/其他有效报价）  （保留小数点后两位，第三位四舍五入）。 | 需在报价单内注明 |
| 合计 | | 30 |  |  |

**3、计分办法**

3.1询价委员会成员按照询价文件和本办法上述有关规定,为各报价文件评分。

3.2各报价人的最终得分为各评委所评定分数的算术平均值。

3.3各项统计结果均按四舍五入方法精确到小数点后二位。

**4、推荐中标候选人**

询价委员会根据各报价人最终综合得分，按由高到低顺序推荐3名成交候选人。如果报价人的最终得分相同，则技术部分得分高的排序靠前。如第一名放弃，按顺序由排在后面的成交候选人递补，以此类推。

**第三章 报价文件格式（封面）**

项目名称：凤阳县人民医院护理院（原凤阳县福利院）方案及施工图设计

报

价

文

件

报价人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

年 月 日

**报价人应按以下顺序放置报价文件材料**

1. **报价人营业执照及资质证书（复印件，加盖公章）**
2. **项目负责人及设计团队人员注册证书、职称证书（复印件，加盖公章）**
3. **评标办法技术部分相关证明资料**

**（四）授权委托书**

本人 （姓名）系 （报价人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改凤阳县人民医院护理院（原凤阳县福利院）方案及施工图设计（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

报价人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字或盖章）

委托代理人身份证号码：

年 月 日

**（五）投标函**

致：凤阳县人民医院

1. 在研究了《凤阳县人民医院护理院（原凤阳县福利院）方案及施工图设计询价文件》后，我方完全响应贵院询价文件相关要求。

2、如果我单位的投标被接受，我们将保证接到成交通知后，在5日内订立书面合同，并按询价文件的设计周期完成本项目，达到询价文件及合同规定的要求。

3、在合同书正式签署生效之前，本报价文件（与询价文件有抵触的内容除外）对我单位具有约束力。

特此承诺

报价单位：（盖章）

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**（六）报价单**

致：凤阳县人民医院

我公司己经认真阅读《凤阳县人民医院护理院（原凤阳县福利院）方案及施工图设计询价文件》，决定参加报价。

我方愿意按照询价文件规定的各项要求，向采购人提供服务，总报价为人民币（大写）                   元。（包含本项目设计费、税费等所有费用，不再产生其他费用）

单位名称：（公章）

单位负责人或其委托代理人签名：

日  期：

通讯地址：

电  话：

（七）其他（项目单位认为需补充证明资料，但不得与询价文件实质性条款相冲突）

**凤阳县人民医院护理院（原凤阳县福利院）方案及施工图设计相关部门领导对询价文件意见会签表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **签发意见** | **签发人**  **（签字）** |
| 总务科 | 本询价文件内容已经审查，  并同意。 |  |
| 分管领导 |  |  |